



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-761-
2 (POAS, rasitealueen
laajennus) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

e4c54302b19b712ed5079ac6993feee3d45ac20787bb6df884e8ecaf264f461d31eb
fa231ee3e83655d30714684215be85e94b8128027dfe59da65dbdfdd5618

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Timo Juhani Jokinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.10.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

4.11.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jdtdWfT053Vkt2OquadS8QhmWKOnzGQgl3XCPstmbzs8yRpxse>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tontin 837-301-761-2 ja kaupunki-infran omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (y-tunnus 0211539-7)
Sorsapuisto 1
33500 Tampere
tontin 837-301-761-2 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Nuolialantien katualueen laajentamista tonttien 837-301-761-1 ja 837-301-761-2 puolelle. Katurakenteiden sijoittamisesta on tehty kaupungin ja tonttien 837-301-761-1 ja 837-301-761-2 vuokraoikeuden haltijan Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n välillä rasitesopimus, joka on allekirjoitettu 22.8.2024. Rasitesopimuksen mukaista rasitealuetta on tarve laajentaa tontin 837-301-761-2 osalta, koska rasitealueelle rakennettavien sähköratapylväiden perustukset eivät mahdu kokonaan rasitealueelle.

Tällä sopimuksella sovitaan raitiotien rakentamiseen liittyvien sähköratapylväiden perustusten sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-301-761-2 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa raitiotien rakentamiseen liittyvien sähköratapylväiden perustukset liitteenä olevan kartan (liite 1) mukaisesti tontin 837-301-761-2 alueelle. Rasitealueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella viivoituksella ja niiden pinta-ala on yhteensä 14 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).
2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentumisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-301-761-2 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin 837-301-761-2 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

7. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

toimitusjohtaja Timo Jokinen

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (katusuunnitelma)

POAS, rasitekartta
1:250

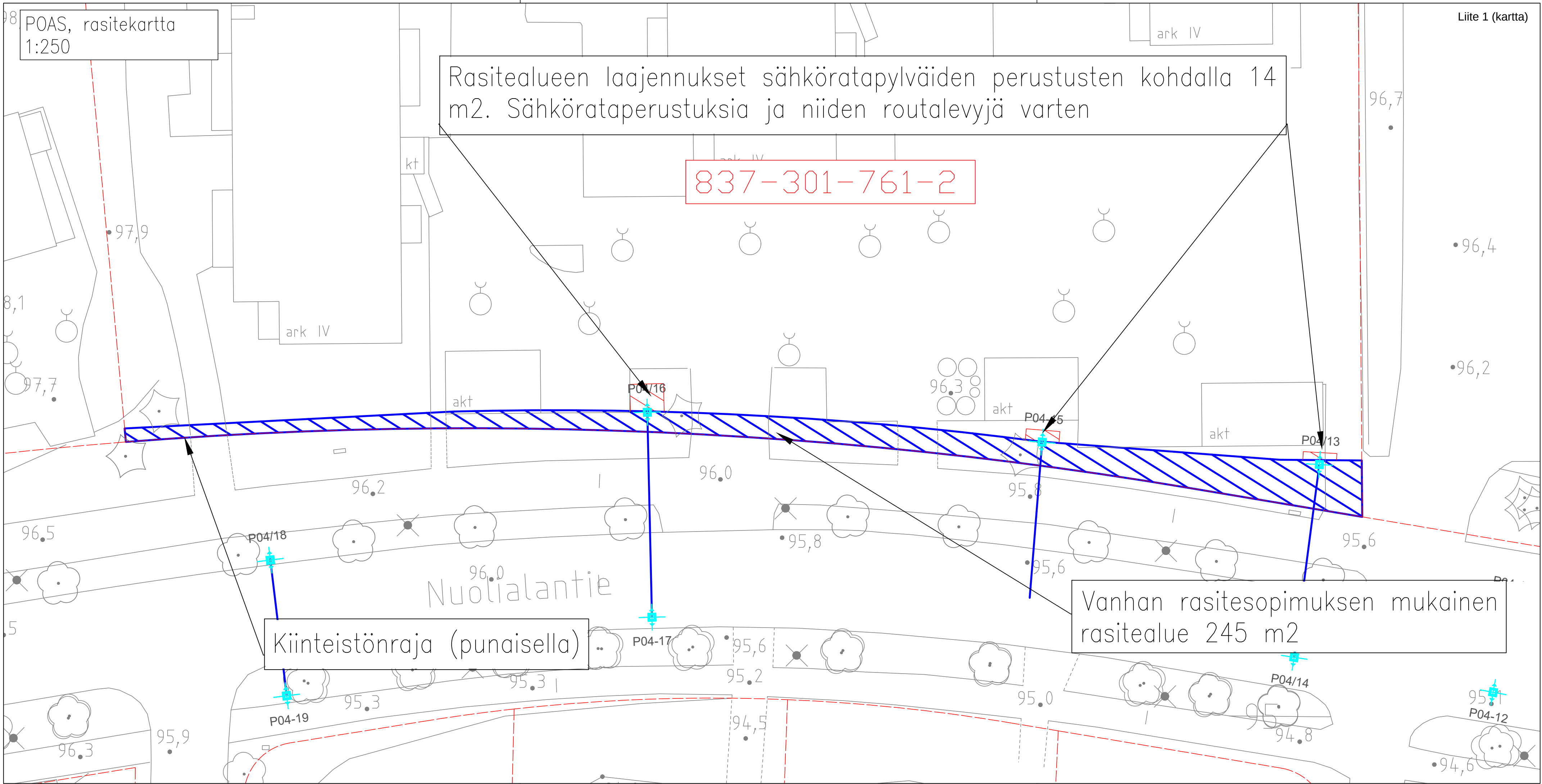
ark IV

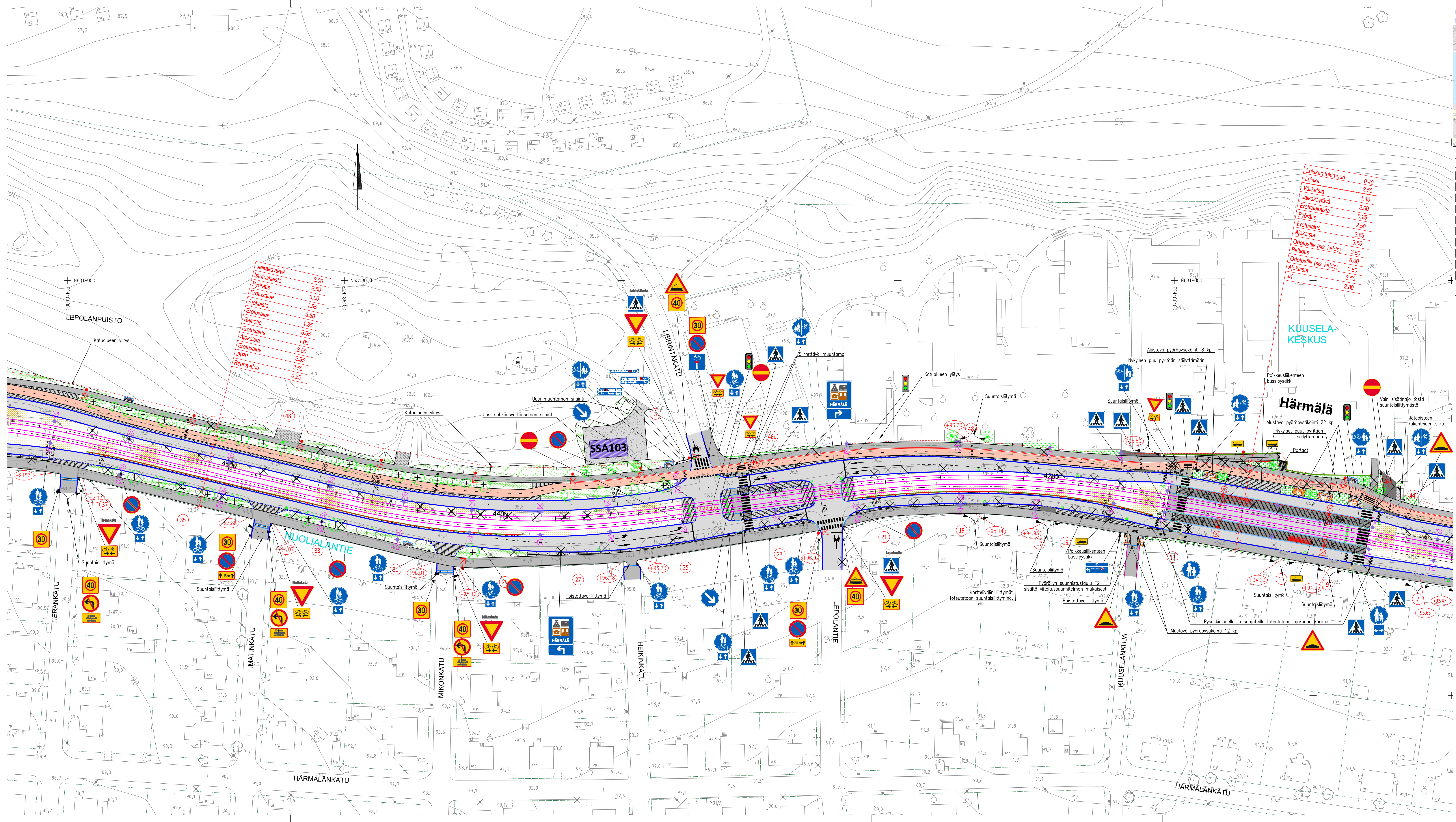
Rasitealueen laajennukset sähköratapylväiden perustusten kohdalla 14 m². Sähkörataperustuksia ja niiden routalevyjä varten

837-301-761-2

Kiinteistönraja (punaisella)

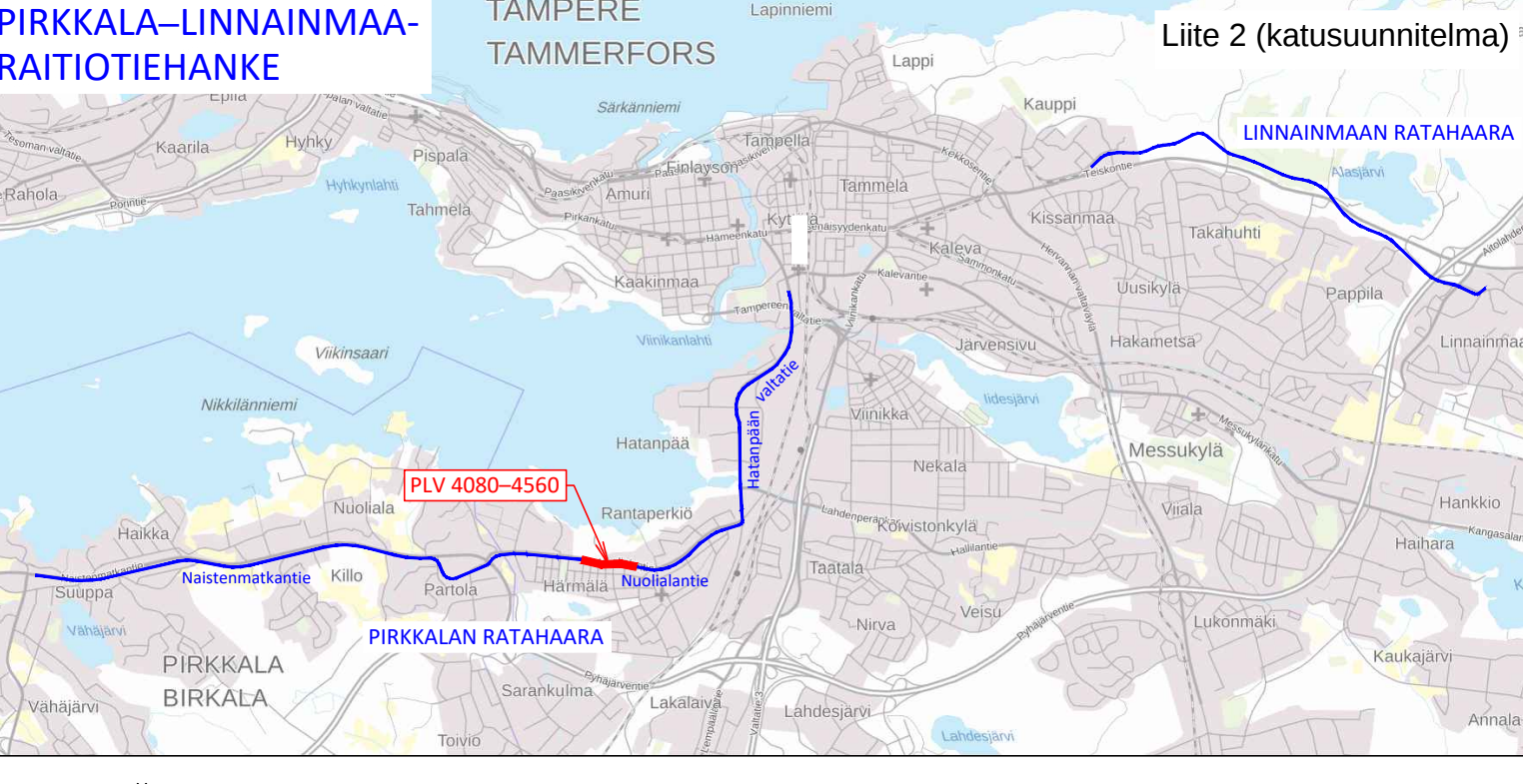
Vanhan rasitesopimuksen mukainen rasitealue 245 m²





Jalkakäytävä	2.00
Istutuskaista	2.00
Pyörätie	2.50
Erotusalue	3.00
Ajokaista	1.55
Erotusalue	3.50
Raitiotie	1.35
Erotusalue	6.65
Ajokaista	1.00
Erotusalue	3.50
JKPP	2.55
Reuna-alue	3.50
	0.25

Luisan tukimuuri	0.40
Luisa	2.50
Välikaista	1.40
Jalkakäytävä	2.00
Erotusalue	0.28
Pyörätie	2.50
Erotusalue	3.65
Ajokaista	3.50
Odotustila (sis. kaide)	3.50
Raitiotie	6.00
Odotustila (sis. kaide)	3.50
Ajokaista	3.50
JK	2.80



MIKINTÖJEN SELITYKSET

PÄÄLYSTEMATERIAALIT:

- ASFAALTI/PÄÄLYSTEINEN AJORATA.
- ASFAALTI/PÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
- SÄVYASFAALTI/PÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
- SORA- tai KIVITUHKA- / MURSKEPÄÄLYSTEINEN AJOYHTYYS, JALKAKÄYTÄVÄ tai PYÖRÄTIE.
- NURMETUS. Rakennettu viheralue./
- MONILAINEN PERENNA- tai PENSAISISTUTUS.
- ASFAALTI/SITOMATON/LADOTTU TONTTILIIITYMÄ. Purrettu päällyste tai pinnoite ennallistetaan.
- BETONIKIVIES. Harmas/musta/punainen betoninen suaukivi 278x138x80 mm liiladonnalla.
- NUPKIVIES. Harmas/musta/punainen graniittinuppu 220x140x140 mm liiladonnalla.
- NOPPAKIVIES. Harmas/musta/punainen graniittinuppu 500x500 mm liiladonnalla.

LIIKENTEENOHJAUS:

- LIIKENNEVALO-OHJAUTU LIITYMÄ TAI SUOJATIE.

KUIVATUS:

- HULEVESKAIVO. RITILÄKANSISTOLLA/KITAKANSISTOLLA.
- RAITIOITEN RITILÄKANSISTOLLA KOURUKAIVO.

RAKENTEET:

HUOM. Reunakivien ja esteettömyysrajoitusten esitystapa yksinkertaistettu ja toteutus myöhemmissä vaiheissa.

- REUNAKIVI. Näkyvä 6-10 cm.
- MADALLETTU REUNAKIVI. Näkyvä tonttiliittymien ja suojateiden yhteydessä enintään 3 cm.
- LUISKATU REUNAKIVI. Näkyvä 0/4 cm.
- TASOON UPOTETTU REUNAKIVI. Näkyvä 0 cm.
- PAASIKIVI. Näkyvä 35 cm tai tapauskohtaisesti.
- Reunatuet harmasta graniitista, lohkottu rakoreunakivi tai poltettu graniittipössi. Reunakivien korkeuserot tasotetaan noin metrin matkalla ajotieteen pössiin.
- AJORADAN REUNAKIVITÖN REUNALINJA.
- JALKAKÄYTÄVÄN tai PYÖRÄTIE PÄÄLYSTEEN REUNA.
- EROTTELUKAISTA. KAHDEN BETONIKIVEN RAITA. Leveys 0,28 m. Valkoinen suaukivi 278x138x80 mm liiladonnalla.
- SUOJATIE KOHDAN OSOITTAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
- ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA.
- SUOJATIE VÄRÖITÄMÄ. Valkoinen betoninen väroituslaatta 278x278x80 mm, saumaleveys 2 mm.
- TUKIMUURI.
- RAITIOITIE. KINTORADE ASFAALTI/PÄÄLYSTEELLÄ. / BETONIKIVIESKELLÄ.
- RAITIOITIE. KINTORADE NURMETUKSELLA. / PAAHDEKASVILLISUUDELLA.
- SÄHKÖNSYÖTÖASEMA.
- UUSI RATAKÄÄNNÖSPYLÄS.
- VALAISIN/SR-YHTYISKÄYTTÖVALAISIN / LIIKENNEVALO- tai YHTYISKÄYTTÖPVLÄS.
- NYKYINEN VALAISIN. / NYKYINEN LIIKENNEVALO- tai YHTYISKÄYTTÖPVLÄS.
- ISTUTETTAVIA LEHTI- tai HAVUPUUIA / ISTUTETTAVIA KATUPUUIA JUURISTORITILALLA JA RUKOSKUJALLA.
- NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUUIA / SIIRRETTÄVÄ tai POISTETTAVIA PUUIA.
- ISTUTETTAVIA KÖYNNÖS.
- LEVYHÖYSPAIKKA ja PENKKI.
- PYSÄKKIKATOS.
- PYSÄKKIKAIDE / YHTYSPAIKAN KAIDE.
- KATOKSELINEN / AVOTELINE LEVEÄ KAARTELINE, ASENNUSVAI 1,0 m.
- KADUN LUKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEEN REUNASSA.
- KATUKUUSITIE / KINTORADE / KATUKUUSITIE / KATUKUUSITIE.
- TONTTILIIITYMÄ / TONTTILIIITYMÄ SUUNTAISLIITYMÄNÄ.

**TAMPEREEN KAUPUNKI**
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

NUOLIALANTIE

Väli: Hatampään valtatie - Pirkkalan kuntaraja
Raitiotiegeometrian paaluvi 4080-4560

Yllä päätös:
Suunnittelupäällikön päätös: §

Muutos	
Tark.	Jouni Sienius
Hyy.	
Pvm.	4.6.2024
Korvaa piir.no	
Ark.no	
Piir.no	1/22507/4

**Tampereen Raitiotie**
RAITIOITIE

Piir. J. Tuomola
Suunn. J. Tuomola
Tark. A. Kiviniemi